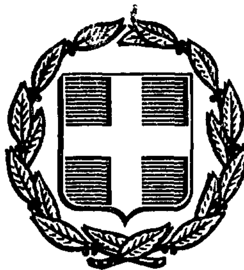


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΙΟΥΛΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 726

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/79 (ΦΕΚ 138/Α).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/79 (ΦΕΚ 154/Α).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
6. Τις από 24.6.1986 (αρ. πρ. 49348/86) και από 9.8.1986 (αρ. πρ. 63454/86) αιτήσεις του Συλλόγου Εκπαιδεύσεως Νεανίδων (Σ.Ε.Ν.) και του Δημητρίου Δεληαπύρου ή Ντεληαπύρου, αντίστοιχα.
7. Την υπ' αρ. 33300/6440/25.5.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.
8. Την υπ' αρ. 121/1987 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 20.8.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 629/Δ) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται στην περιοχή «Πλάκα» της πόλεως των Αθηνών επί της οδού Λεωφ. Αμαλίας 38, ιδιοκτησίας του Συλλόγου Εκπαιδεύσεως Νεανίδων (ΣΕΝ), που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 24.10.1980 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 617/Δ) και για το οποίο έχει εκδοθεί και ο υπ' αρ. 74/1986 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και επί της οδού Νερατζωτίσης αρ. 57, ιδιοκτησίας του Δημητρίου Δεληαπύρου ή Ντεληαπύρου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 37037/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 70,87 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 8,10 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου, μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 335,67 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης: 1,41.

γ. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου, σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα δώδεκα (12) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 (τα έντεκα) και 1:100 (το ένα), που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. /1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του υπ' αρ. 74/1986 τίτλου στο όνομα του παραπάνω Συλλόγου Εκπαιδεύσεως Νεανίδων (ΣΕΝ) του υπολειπομένου και μη χρησιμοποιηθέντος εμβαδού (50,00 τ.μ. - 8,10 τ.μ.) = 41,90 τ.μ.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

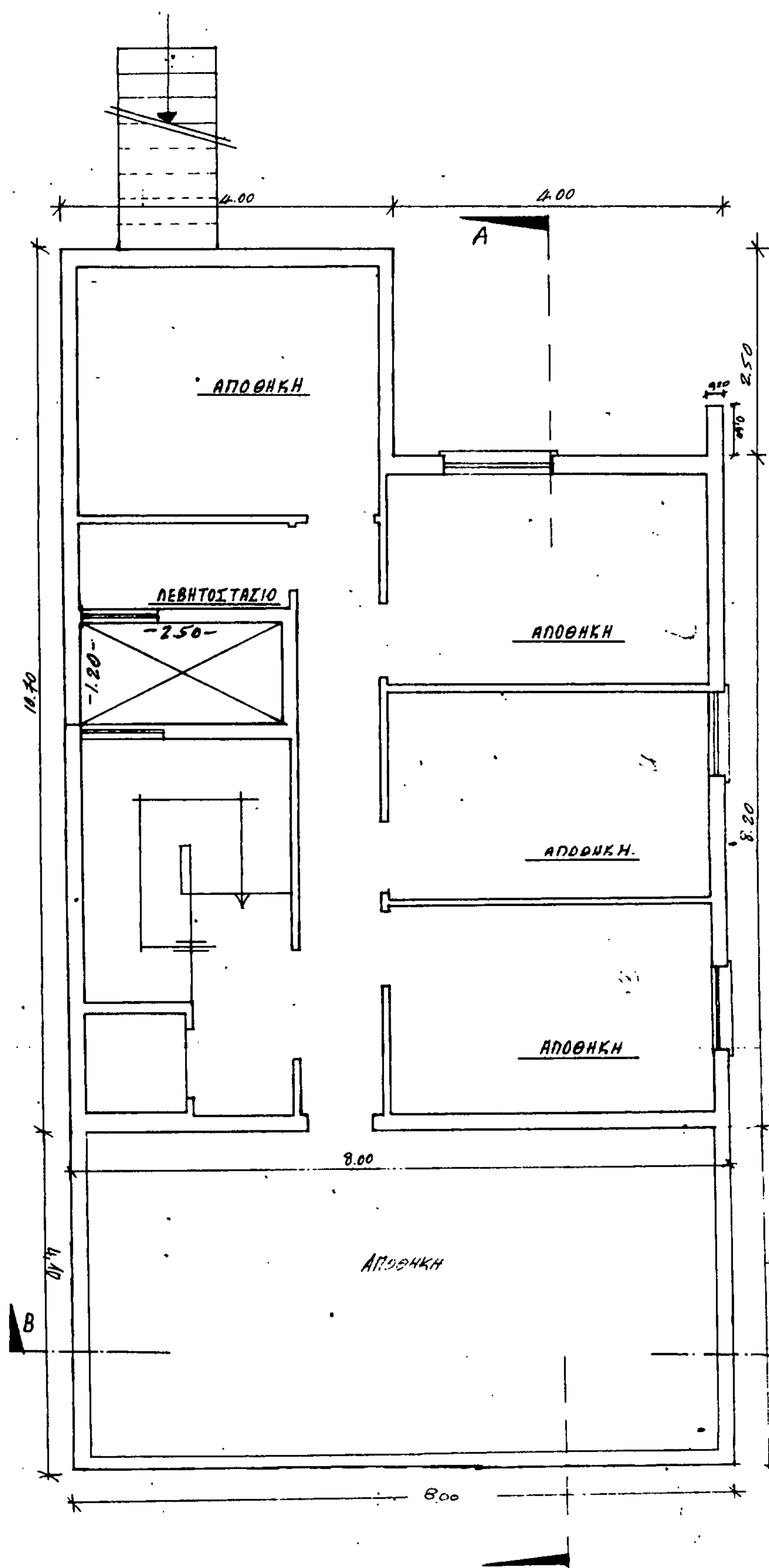
Αθήνα, 19 Ιουνίου 1987

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



ΟΙΚΟΔΟΜΗ: ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΕΛΗΣΠΥΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΝΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΗΣ ΑΡ. 57
ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΝ Ο.Τ. 333

ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΚΛ: 1:50

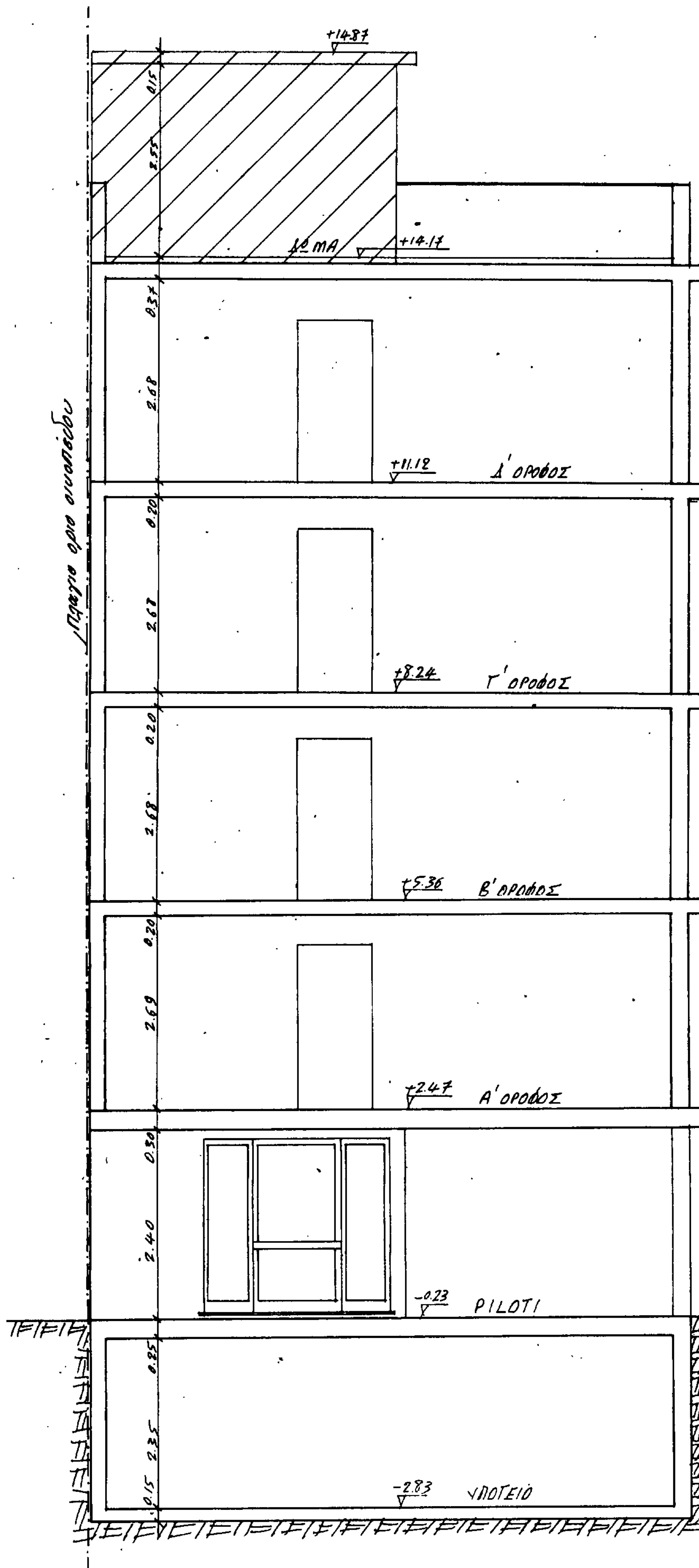
Ε = 108.52 m^2

ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΝ ΜΑΪΟΣ 1975
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

37037/87 ΠΡ ΔΠΗΑ

"Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αμαρουσίου (ν. Αττικής)."

5 Ιουνίου 1987
Η Δ/ντρια
Βασ. Γρυππη



ΟΙΚΟΔΟΜΗ: ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΕΛΗΣΠΥΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΝΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΣΗΣ ΑΡ. 57
Ο.Τ. 333 ΜΑΡΟΥΣΙ

ΤΟΜΗ Β-Β Κλ: 1:50

Γ37037/87 ΠΡ. ΔΙΓΝΑ

"Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου (ν. Αττικής)

5 - Ιουνίου 1987
Η ΟΙΤΑΡ
ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

Πλαγιο οριο οικοπεδου

ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΠΑΛΑΙΑ ΟΙΚΙΑ ΤΗΣ ΟΜΟΡΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

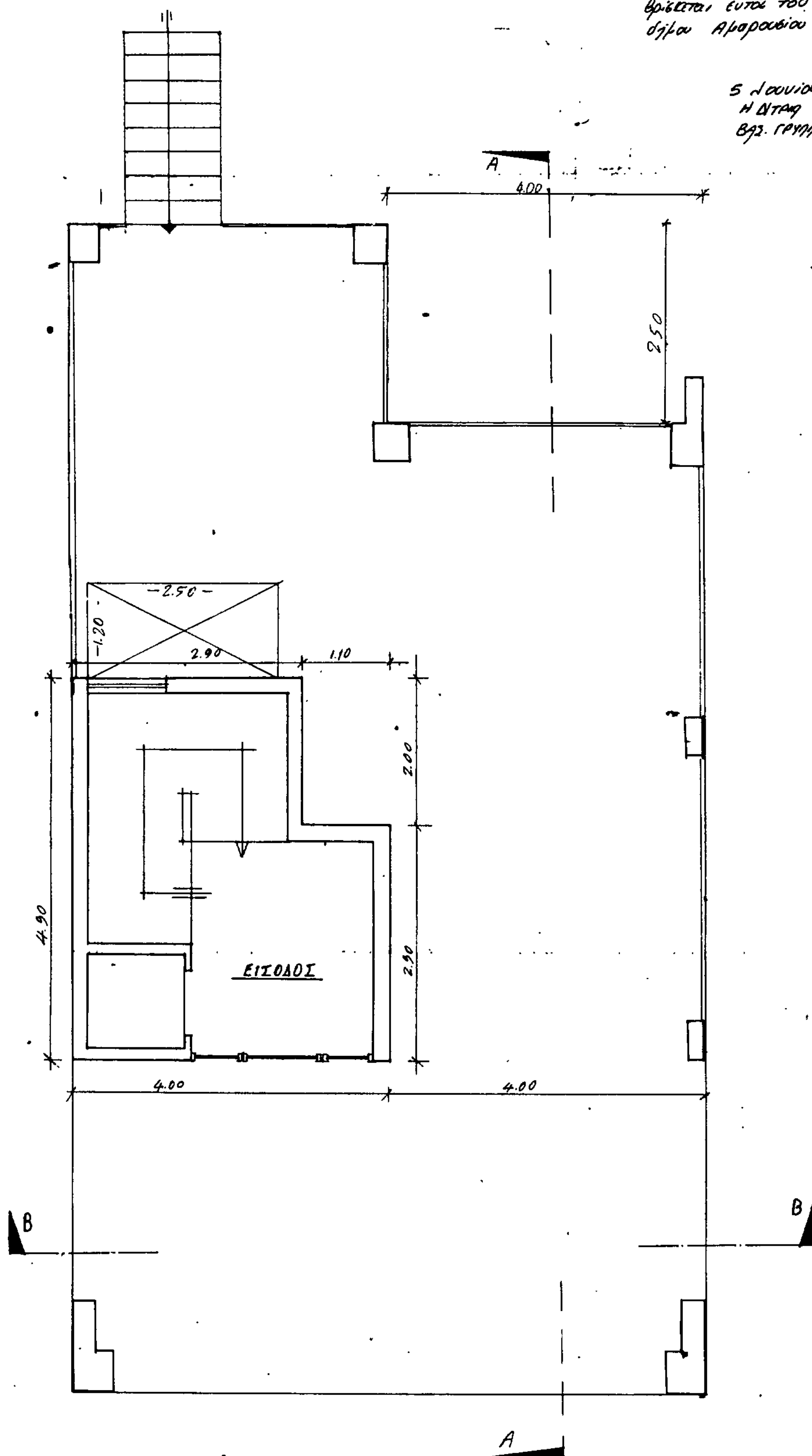
- Το διαγραμμισμένο τμήμα εισέρχεται εντός της ιδιοκτησίας Δελησπύρου και είναι μεσοτοιχικώς κατεδαφιστέο -

ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΝ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986
ο Μηχανικός

Γ 37037/87. Π. Δ/ΓΜΑ

"Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αμαρουσίου (ν. Αττικής).

5 Ιουνίου 1987
Η Δ/ΤΡΙΑ
ΒΑΣ. ΓΡΥΠΠΗ



ΟΙΚΟΔΟΜΗ: ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΕΛΗΣΠΥΡΟΥ
ΟΔΟΣ · ΝΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΗΣ ΑΡ. 57
· ΕΙΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΝ Ο.Τ. 333

ΚΑΤΟΨΗ PILOTIS

ΚΛ: 1:50

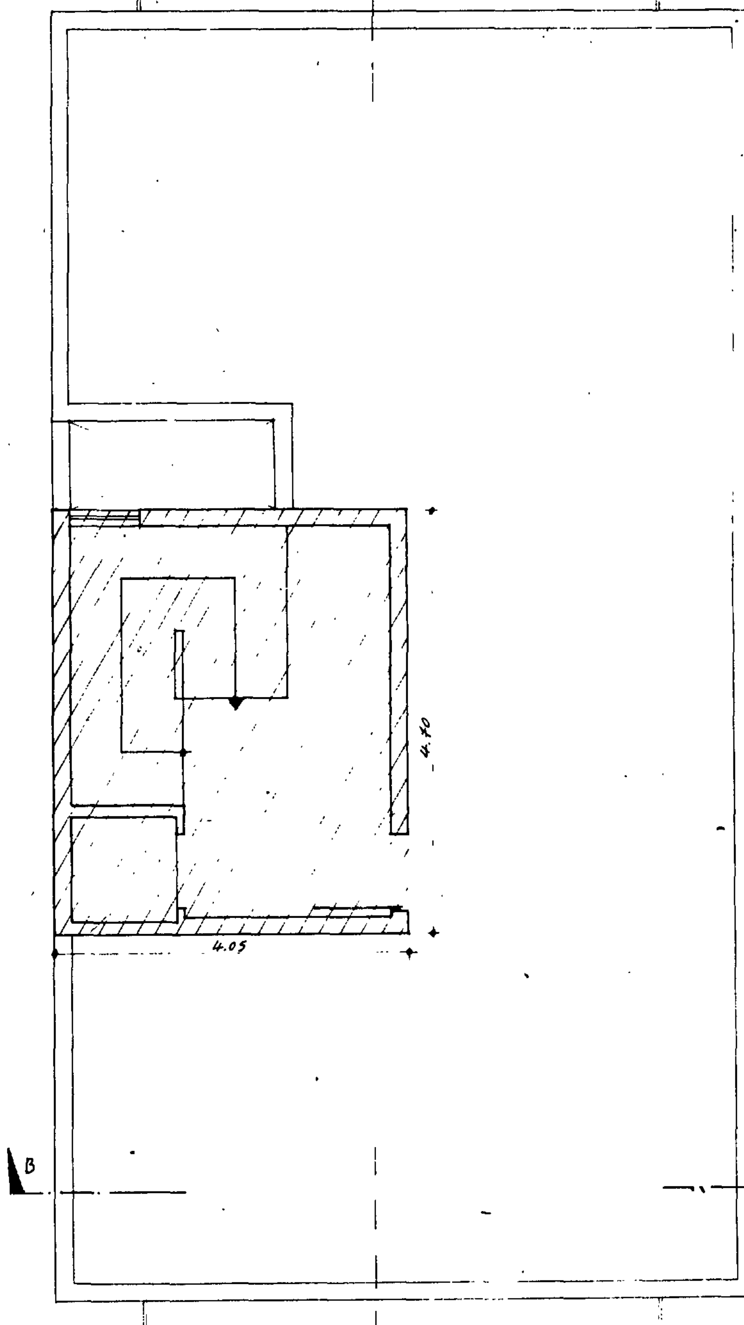
ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΝ ΜΑΪΟΣ 1985

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΕΠΗΣΠΥΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΝΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΗΣ ΑΡ. 57
Ο.Τ. 333 ΜΑΡΟΥΣΙ

ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ
ΚΛ: 1:50

: Προσθήκη μετά από άδεια
Σ.Δ. εμβαδού 4.05×4.70=19.04 m²



Γ37037/87 Π. ΔΙΚΜΑ
"έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αμαρουσίου (ν. Αττικής)"

Αθήνα 5 Ιουνίου 1987
Η Δ/ντρια
ΒΑΣ. ΓΡΥΠΑΡΗ

ΜΑΙΟΣ 1985
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΗ: ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΕΛΗΣΠΥΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΝΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΗΣ ΑΡ. 57 Ο.Τ. 333
ΣΤΟ ΜΑΡΟΥΣΙ

ΟΨΗ ΚΛ: 1:50

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. α Στηθαία-Κούτελα, ζαρντινιέρες, ποταμοί, ορθοστάτες, καμπαστή
   β Ουρανός εξωστών, στύλοι και πλάκα PILOTIS
   Από εμφανές σκυρόδεμα χρωματισμένα διά τσιμεντοχρώματος πράσινο σκούρο
2. Κουφώματα αλουμινίου χρώματος (κάσαι και περσίδων) λευκού
3. Σοβάς διά ψηφίδων λευκός

παλαιό όριο οικοπέδου

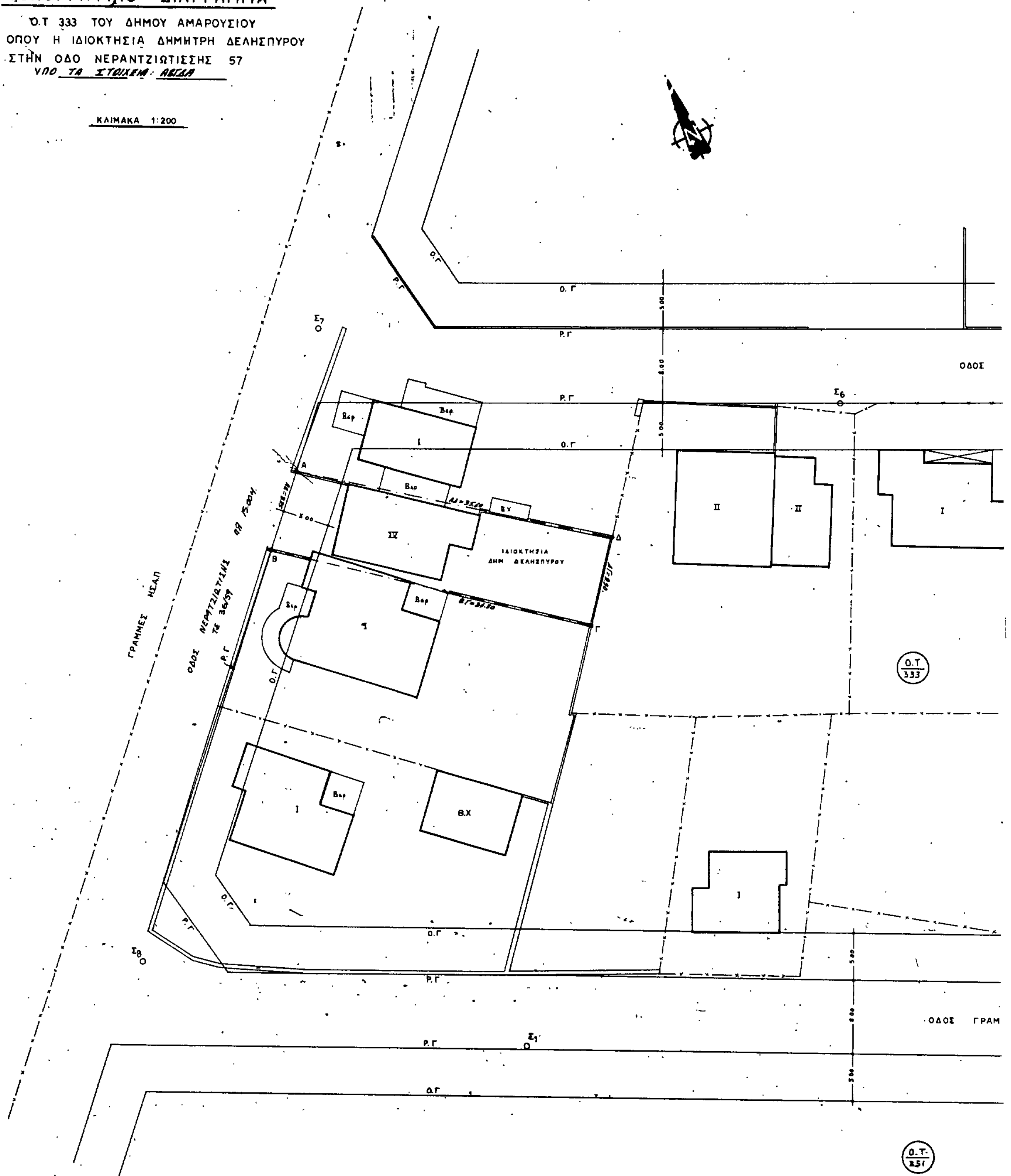
Παλαιά όμορη οικοδομή προς κατεδάφιση

ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΝ ΜΑΙΟΣ 1985

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Γ37037/87 πρ. Δ/ΓΠΧΠ
"έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αμαρουσίου (ν. Αττικής)".

5 Ιουνίου 1987
Η Δ/ντρια
Βρ. ΓΡΥΠΗ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο.Τ 333 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΟΠΟΥ Η ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΗΤΡΗ ΔΕΛΗΣΠΥΡΟΥ
ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΝΕΡΑΝΤΖΙΩΤΙΣΣΗΣ 57
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΓΡΑΜΜΕΣ ΗΣΑΠ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΔΗΜ ΔΕΛΗΣΠΥΡΟΥ
ΟΔΟΣ
ΟΔΟΣ ΓΡΑΜ
Ο.Τ 333
Ο.Γ
Ρ.Γ
Β.Χ

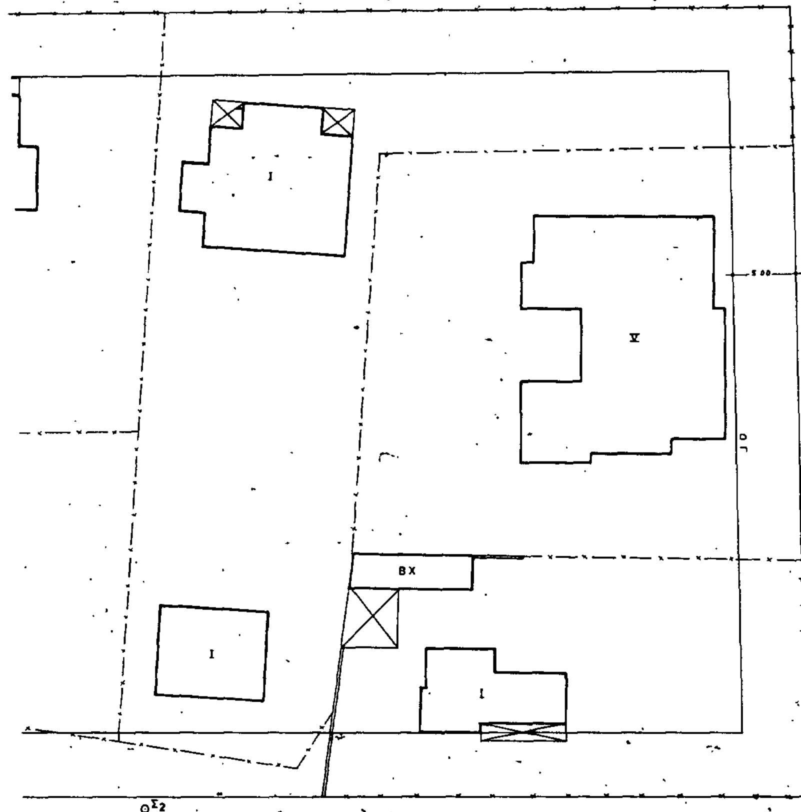
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Δ/γμα 31-1-70, Φ.Ε.Κ 21 Δ/70

	προ 11-2-70	προ 5-5-54
Ε = 600	250	66
Π = 16	12	5
Β = 20	14	5

Κάλυψη: 70%. Σ.Δ.: 1.20 (Δ/γμα 29-7-1998)

Ισχύει ο ΓΟΚ 85



Η χρήση όλων των κτισμάτων που βρίσκονται μέσα στο Ο.Τ. 333 είναι κατοικία

ΜΑΡΟΥΣΙ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΗ: ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΕΛΗΣΠΥΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΗΣ ΑΡ. 5 ≠ Ο.Τ. 333
ΣΤΟ ΜΑΡΟΥΣΙ

ΟΠΙΣΘΕΙΑ ΟΨΗ κλ: 1:50

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

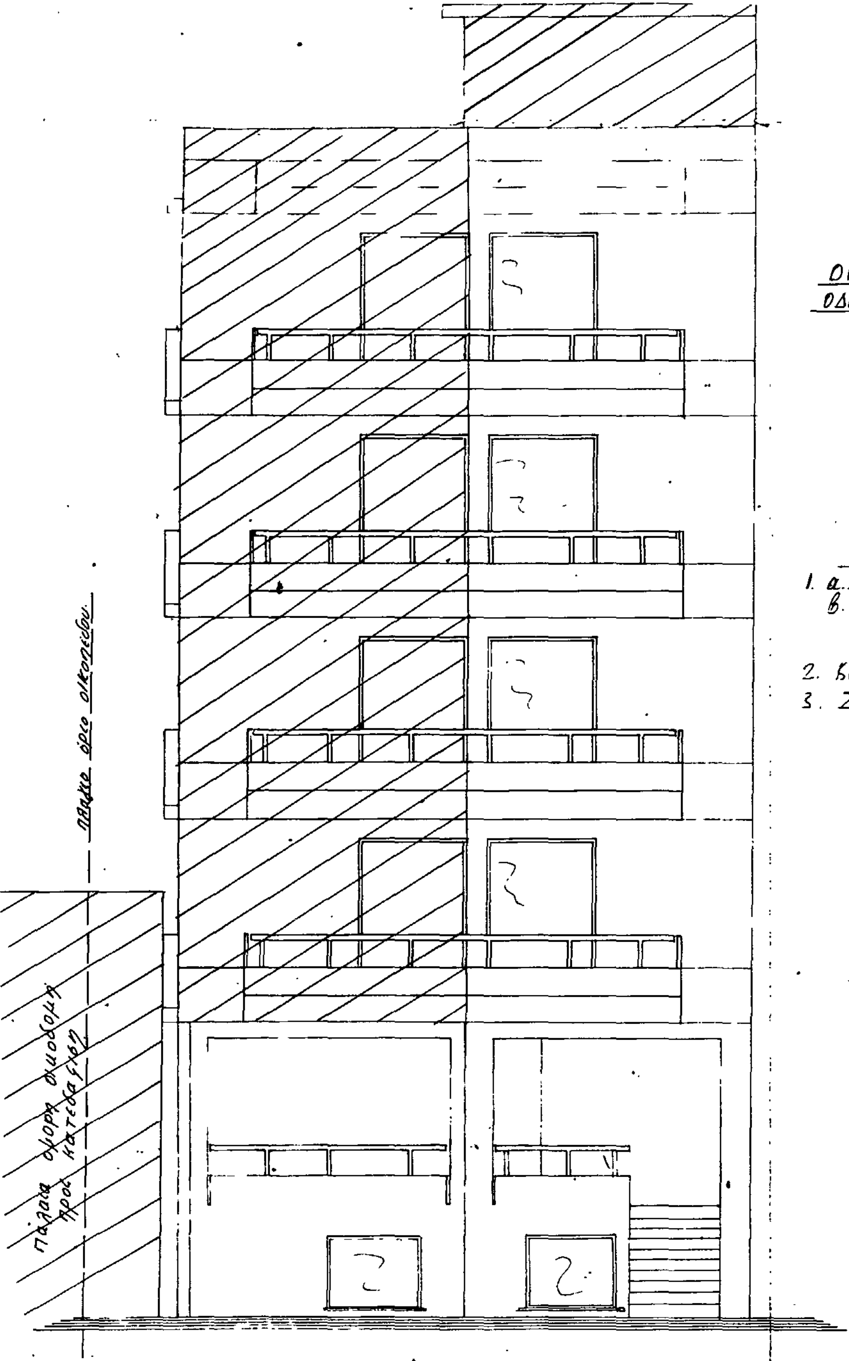
1. α. Στηθαία - Κούτελα, Ζαρντινιέρες, ποδιαί, ορθοστάτες, κουπαστή
β. Ουρανός εξωστών, στύλοι και πλαίσια PILOTIS
Από εμφανές σκυρόδεμα χρωματισμένα διά τσιμεντοχρώματος πράσινο σκούρο
2. Κουφώματα αλουμινίου χρώματος (κάσες και περσίδες) λευκού
3. Σοβάς διά ψηφίδων λευκός

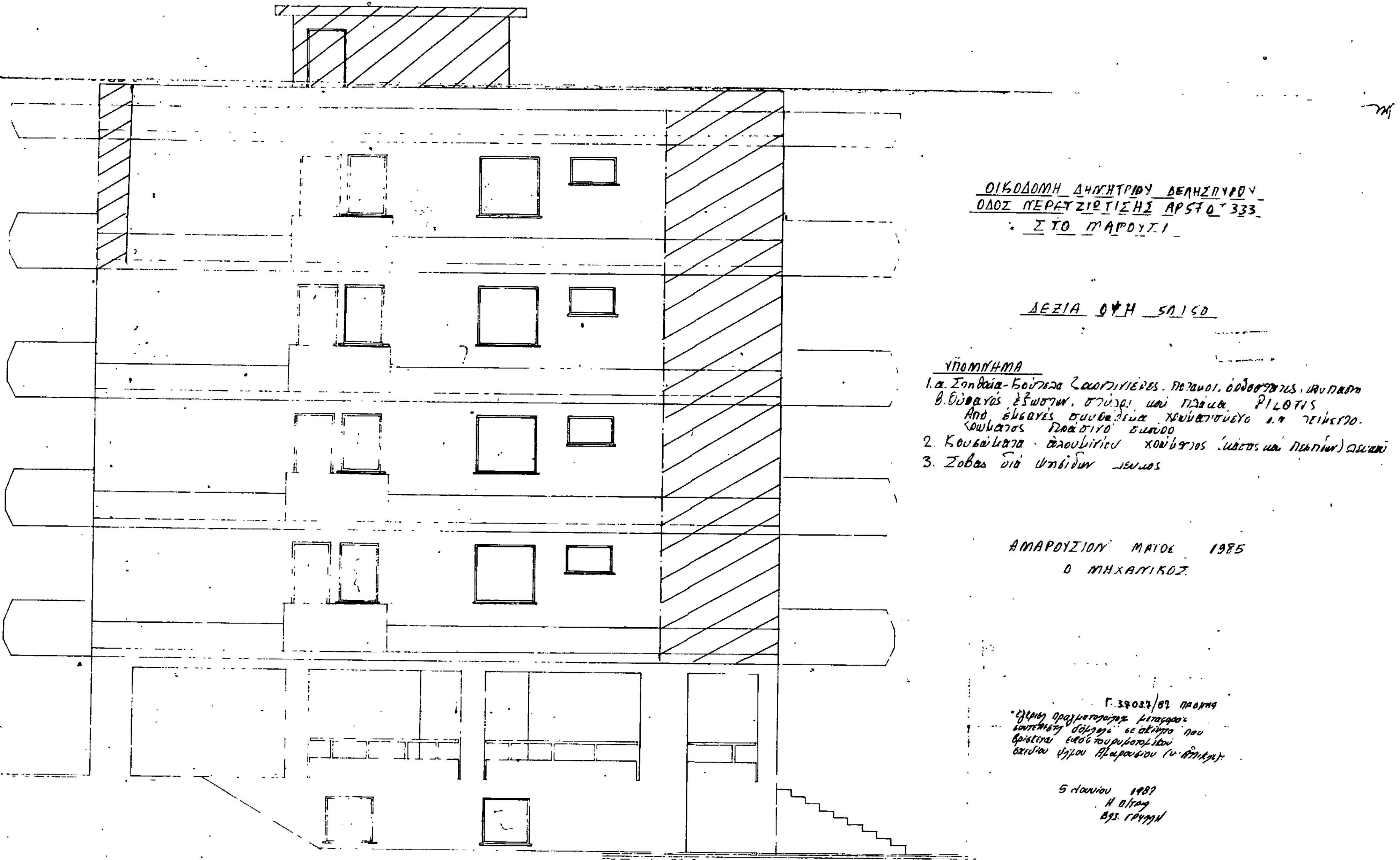
ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΝ ΜΑΪΟΣ 1985
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Γ 37037/87 Πρ. Δ/ΓΗ9

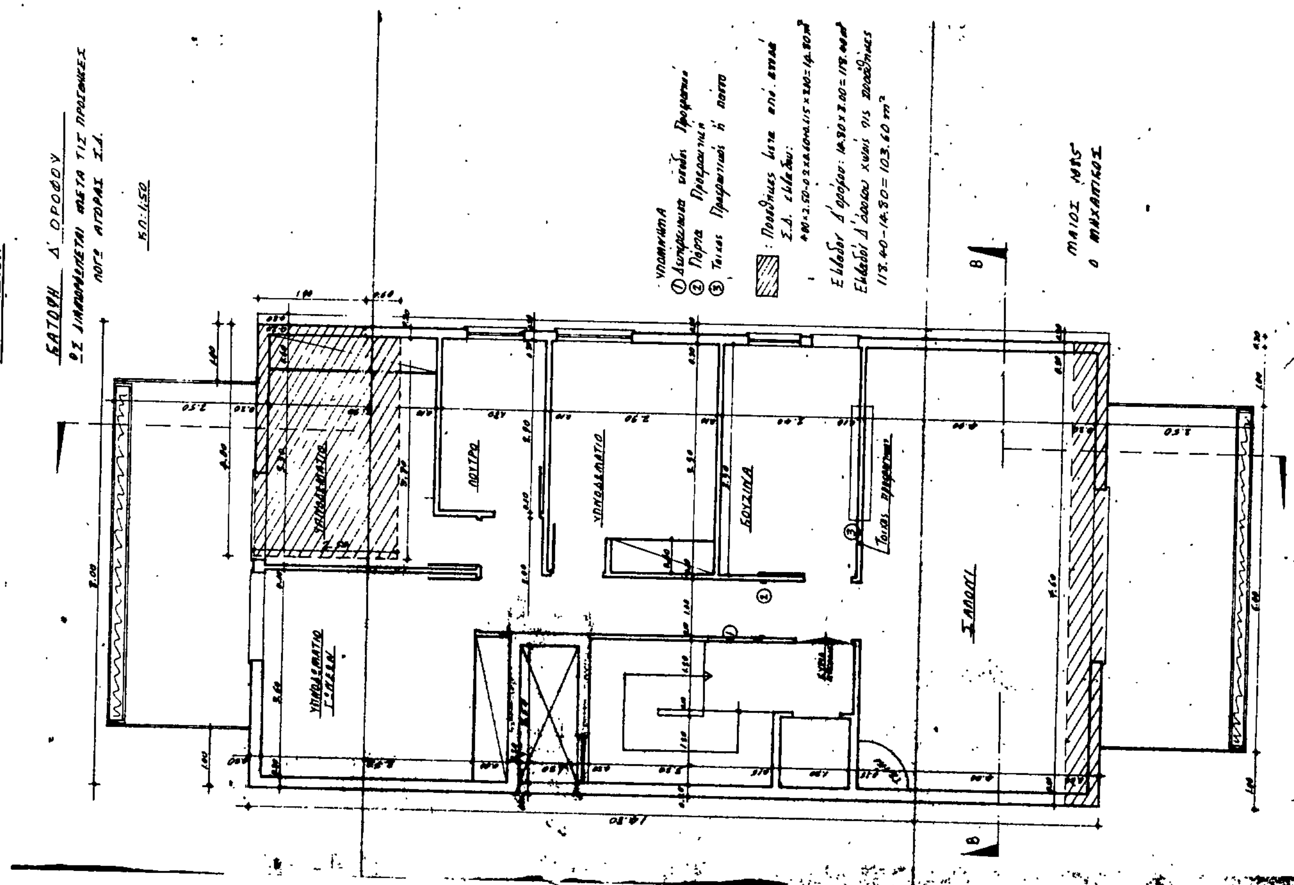
"Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αμαρουσίου (ν. Αττικής)."

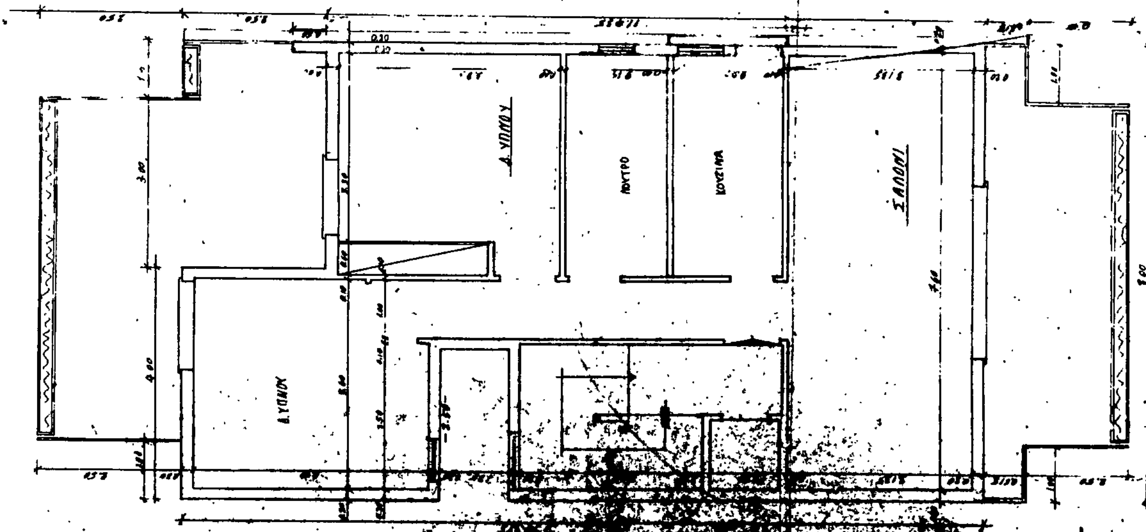
5 Ιουνίου 1987
Η αιτρια
ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ




ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΒΕΛΗΣΠΥΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΗΣ ΑΡ 57 Ο 333
ΣΤΟ ΜΑΡΟΥΣΙ
ΔΕΞΙΑ ΟΨΗ 5Π 1:50
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΝ ΜΑΙΟΣ 1985
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
5 Ιουνίου 1987

ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΛΕΥΗΣΠΥΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΜΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΗΣ ΑΡ.57 Ο.Τ.333
ΣΤΟ ΜΑΡΟΥΣΙ
ΑΡΙΣΤΕΡΗ ΟΨΗ ΚΛ:1:50
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΝ ΜΑΙΟΣ 1975
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ


ΟΙΚΟΔΟΜΗ: ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΕΛΗΣΠΥΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΝΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΗΣ ΑΡ.57 ΟΤ. 333
ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΝ
ΚΑΤΟΨΗ Δ΄ ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛ: 1:50
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ
ΛΟΥΤΡΟ
ΚΟΥΖΙΝΑ
ΣΑΛΟΝΙ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΜΑΙΟΣ 1985
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ


ΟΙΚΟΔΟΜΗ: ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΕΛΗΣΠΥΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΝΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΗΣ ΑΡ. 57
ΕΙΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΝ ΟΤ. 333
ΚΑΤΟΨΗ Δ ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛ: 1:50
Ε = 103.60 m²
ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΝ ΜΑΙΟΣ 1985
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Δ.ΥΠΝΟΥ
ΛΟΥΤΡΟ
ΚΟΥΖΙΝΑ
ΣΑΛΟΝΙ

ΟΙΚΟΔΟΜΗ: ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΕΛΗΣΠΥΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΝΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΗΣ ΑΡ. 57
ΕΙΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΝ ΟΤ. 332

ΚΑΤΟΨΗ Α, Β, Γ, ΟΡΟΦΩΝ

ΚΛ: 1:50

Ως προβλέπονται στην υπ' αριθ. 12/83 άδεια και τη με αριθμό πρωτ. Τ.Υ. 768/28-5-84 αναθεώρηση αυτής

E = 103.50 m²

Γ 39037/87 πρ. άρση
Θέμα: πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αμαρουσίου (ν. Αττικής)

5 Ιανουαρίου 1987
Η Δ/ντρια
Βασ. Γρυπάρη

ΛΟΥΤΡΟ
ΚΟΥΖΙΝΑ
Δ. ΥΠΝΟΥ
ΣΑΛΟΝΙ

ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΝ ΜΑΪΟΣ 1984
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΗ: ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΕΛΗΣΠΥΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΝΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΗΣ ΑΡ. 57 Ο.Τ. 332
ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΝ

ΚΑΤΟΨΗ Α, Β, Γ ΟΡΟΦΩΝ
ΩΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΝΕΤΑΙ ΜΕΤΑ Τ. ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΛΟΓΩ ΑΓΟΡΑΣ Σ.Δ.

ΚΛ: 1:50

ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ ΓΟΝΕΩΝ
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ
ΛΟΥΤΡΟ
ΚΟΥΖΙΝΑ
Τοίχος προσωρινός
ΣΑΛΟΝΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
① Διατηρούμενα κτίσματα προσωρινά
② Πόρτα προσωρινή
③ Τοίχος προσωρινός δ' ...

: Προσθήκη μετά από αγορά Σ.Δ. εμβαδού:
4.00×2.50−0.2×0.10 = 9.88 m²

Εμβαδόν Α, Β, Γ ορόφου: 14.50×8.00 = 113.40 m²
» » » χωρίς την προσθήκη 113.40−9.88 = 103.52 m²

ΜΑΪΟΣ 1985
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΙΚΟΔ. ΥΨ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΕΛΗΣΠΥΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΝΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΣΗΣ ΑΡ. 5
Ο.Τ. 323 ΜΑΡΟΥΣΙ

ΤΟΜΗ: ΚΛ. 1:50
Α-Α

: ΠΡΟΣΘΗΚΗ

ΔΩΜΑ
Δ' ΟΡΟΦΟΣ
Γ' ΟΡΟΦΟΣ
Β' ΟΡΟΦΟΣ
Α' ΟΡΟΦΟΣ
PILOTI
ΥΠΟΓΕΙΟ

+14.97
+18.17
+11.12
+8.24
+5.36
+2.47
-0.23
-2.75

ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΝ ΜΑΙΟΣ 1985
Ο Μηχανικός

Παρατηρήσεις: 1 Κατά την κατασκευή του ιδεατού στερεού δεν έχει εφαρμογή η παράγραφος 6 του άρθρου 9 ΓΟΚ 85 διότι
και δίχα ύψος απολήξεως επιβάλλεται στη πρόσοψη.
1.5 × Π = 1.5 × (15.0 + 5.0) = 30.00 m > 18.00 m
2. Όπως φαίνεται το κτίριο

ΟΔΟΣ ΚΕΡΑΤΖΙΣΤΙΣΗΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΕΛΗΣΠΥΡΟΥ

ΟΔΟΣ ΚΕΡΑΤΖΙΣΤΙΣΗΣ ΑΡ. 57 ΟΤ 333

ΜΑΡΟΥΣΙ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ

Εμβαδόν οικοπέδου ΑΒΓΔΑ

Εμβαδόν οικοπέδου: 335.67 m²

Επιτρεπόμενη δόμηση: 335.67 × 1,20 = 402.80

Συνολο = 429,16 m²

Απαιτούμενη

Αποστάσεις

Επιτρεπόμενη κάλυψη

Πραγματοποιούμενη

Εμβαδόν PILOTIS

Αμαρούσιον Μαΐου 1984

ο μηχανικός

Μαρούσι Μαΐου 1985

μηχανικός

ΟΔΟΣ ΚΕΡΑΤΖΙΣΤΙΣΗΣ ΤΕ 36/1959

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π.Π.Ε. 1115 (2)

Καθορισμός όρων δόμησης στο οικόπεδο του Γυμνάσιου και Λύκειου Ιτέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης κ.λπ.».
2. Του Π.Δ. της 8/17.10.1978 ΦΕΚ 538 Δ' «περί όρων δόμησης εντός σχεδίου».
3. Το υπ' αριθ. ΤΥ 1850/1.6.87 έγγραφο της Δ.Τ.Υ.Ν. Φωκίδας.
4. Το από 1.6.1987 τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου όπως έχει θεωρηθεί από τη Δ.Τ.Υ.Ν. Φωκίδας.
5. Το υπ' αριθμ. 6/18.6.87 (θέμα 1ο) πρακτικό του ΣΥ.ΠΕ.ΧΩ.-Δ.Ε.
6. Την υπ' αριθμ. 4-31-1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ιτέας, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό των παρακάτω όρων δόμησης στο οικόπεδο του Γυμνάσιου και Λύκειου Ιτέας:

Ποσοστό κάλυψης: 20%.

Απόσταση από όρια: πέντε (5) μέτρα.

Συντελεστής δόμησης: 0,4.

Μέγιστο ύψος: επτάμιση (7,5) μέτρα.

Αριθμ. ορόφων: δύο (2).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισσα, 19 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

ΛΑΜΠΡΟΣ ΤΣΙΚΑΣ

